

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 373-E.4./2012
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7713339102/5600

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 5098/2011//OZ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MED-IM, s.r.o. Palárikova 2684 Čadca

v zastúpení MUDr. Jozef Imrišík, konateľ spoločnosti

Miesto prevádzkovania ZZ: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2684, Čadca

IČO: 36 676 021

DIČ: 2022224275

Bankové spojenie: SLS

Rozhodnutie ŽSK Žilina

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, Oddiel: Sro vložka č.18031/L

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 2 , čl. III bod 1,2 , čl. III bod 2,3 príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory – miestnosť č.907, č.907/A a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na I. poschodí o celkovej výmere 20,25 m², a to:
 - a) nebytové priestory - miestnosť č.907, č.907/A podľa prílohy č.1 o výmere 20,25 m²
 - b) čakáreň podľa prílohy č.1 o výmere 16,07 m² (ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 947,44 EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.2 písm. a) tejto zmluvy predstavuje 36,51

€/m²/ročne a nájomné za čakáreň tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy predstavuje 12,95 €/m²/ročne.

- Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 78,95 € mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 37314712, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu 1 379,16 €/rok.
- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 114,93 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 37314712, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 373-E.4/2012 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.6.2013 do 31.12.2013.

V Čadci, dňa 20.05.2013

Kys
s po
02

Prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

MED-IM, s.r.o.
Peľanokva
0-2154
022 15
ČADCA

Nájomca
MUDr. Jozef Imrich, riaditeľ

Rozúčtovanie platné od 01.06.2013

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: **MED-IM, s.r.o. Palárikova 2684 Čadca**
MUDr. Jozef Imrišík, pľúcna ambulancia prízemie nemocničný pavilón 2684 Čadca

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m ² /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č.907	9,00 m ²	36,51 €	328,59 €
vyšetrovňa č.907/A	11,25 m ²	36,51 €	410,74 €
aliquotná časť čakáreň	12,00 m ²	12,95 €	155,40 €
aliquotná časť WC personál	1,40 m ²	12,95 €	18,13 €
aliquotná časť WC pacienti	1,07 m ²	12,95 €	13,86 €
aliquotná časť kašláreň	1,60 m ²	12,95 €	20,72 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	36,32 m²		947,44 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	78,95 €	0,00 €	78,95 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka (s DPH)			
1. teplo a príprava TUV	39,22 €		
2. vodné a stočné	11,62 €		
3. elektrická energia	23,97 €		
4. výťah	0,00 €		
5. služby telefónnej ústredne	4,32 €		
6. upratovanie	32,48 €		
7. poštový priečinok	3,32 €		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	95,78 €	19,15 €	114,93 €

V Čadci, dňa 20.05.2013

príloha č.2

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 1.6.2013 do 31.12.2013
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 373-E.4/2012 zo dňa 20.12.2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Palárikova 2311, 022 16
Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., číslo

Nájomca:

MED-IM, s.r.o. Palárikova 2684 Čadca

v zastúpení MUDr. Jozef Imrišík, konateľ spoločnosti

Miesto prevádzkovania ZZ: Kysucká nemocnica s poliklinikou

IČO: 36 676 021

DIČ: 2022224275

Rozhodnutie ŽSK Žilina č.06120/06/OZ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, Oddiel: Sro vložka č.18031/L

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.01.2013	84,71 €	104,85 €	20,97 €	125,82 €	210,53 €
15.02.2013	84,71 €	104,85 €	20,97 €	125,82 €	210,53 €
15.03.2013	84,71 €	104,85 €	20,97 €	125,82 €	210,53 €
15.04.2013	84,71 €	104,85 €	20,97 €	125,82 €	210,53 €
15.05.2013	84,71 €	104,85 €	20,97 €	125,82 €	210,53 €
15.06.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.07.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.08.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.09.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.10.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.11.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €
15.12.2013	78,95 €	95,78 €	19,15 €	114,93 €	193,88 €

V Čadci, dňa
Kysucká nemocnica s poliklinikou
022

prenájomca
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

nájomca
MUDr. Jozef Imrišík, konateľ